প্রিয় প্রার্থীরা

কার্ডিফ কমিউনিটি হাউজিং এ্যাসোসিয়েশনের (CCHA-এর) রিপেয়ার্‌স টীম একটা বড় রকমের কাঠামো পরিবর্তনের মধ্য দিয়ে যাচ্ছে। এই বছরের এপ্রিল মাসে, হেড অভ রিপেয়ার্‌স ট্র্যান্সফর্‌মেশন হিসাবে আমি কার্ডিফ কমিউনিটি হাউজিং এ্যাসোসিয়েশনে যোগদান করেছি এবং আমাদের ভাড়াটেদের আমরা যেরকম ভাবে মেরামতের পরিষেবা দিয়ে থাকি সেগুলিতে ইতিমধ্যেই আমরা একটা তফাৎ দেখতে পাচ্ছি। ২০২০ সালের এপ্রিল মাসে আমরা আমাদের নিজস্ব ইন-হাউস বিভিন্ন দক্ষতাসম্পন্ন টীমের প্রতিষ্ঠা করেছি যারা রিএ্যাক্টিভ রিপেয়ারস (জানতে পারলে তার প্রতিক্রিয়া হিসাবে মেরামত) এ্যান্ড ফায়ার সেইফ্‌টি ওয়ার্কস (আগুন সংক্রান্ত নিরাপত্তার) করে এবং এদের এম্‌-টীম (M-Team) বলা হয়। এই এম্‌-টীমকে বাড়িয়ে তোলা এবং বাধ্যতামূলক ভাবে নিশ্চিত করা যে আমরা যেন আমাদের ভাড়াটেদের খরচের উপযুক্ত প্রতিদান দিতে পারি, এগুলি হচ্ছে আমার কাজের তালিকার সবচেয়ে ওপরে।

এটা করার উদ্দেশ্যে আমরা আস্তে আস্তে আমরা আমাদের টীম বড় করছি এবং এম্‌-টীমের অংশ হিসাবে মেজর ওয়ার্কস (বড় বড় কাজ করার) টীমকে প্রথম বড় করা হচ্ছে। যেসব মেরামতের কাজগুলি রোজকার মেরামত / রক্ষণাবেক্ষণের কাজের বাইরে পড়ে এবং বিভিন্ন ধরনের কাজ করার জন্য সত্যিই খুব ভাল লোকদের দক্ষতার প্রয়োজন হবে। এই কাজগুলির মধ্যে রয়েছে:

* মাঠ/জমি সংক্রান্ত কাজ
* ইঁট পাথরের স্থাপত্যের মেরামত
* বেড়া বদল করে দেওয়া
* রান্নাঘর ও বাথরুম নতুন করে করা
* বাড়িগুলির ভেতরে ও বাইরে বড় রকমের সাজসজ্জা
* এবং আরও অনেক কিছু!

আমরা যে টাকা বাঁচাতে পারি, উঁচু মানের কাজ করতে পারি এবং অত্যন্ত ভাল পরিষেবা দিয়ে আমাদের ভাড়াটেদের আমরা সন্তুষ্ট করতে পারি তা দেখানোর জন্য এই টীমটা হচ্ছে একটা বড় সুযোগ।

এই বিভাগে আমি সবচেয়ে ভাল যারা তাদের জন্য খোঁজ করছি এবং যে ভূমিকাগুলি পাওয়া যাচ্ছে সেগুলি হল:

* মেজর ওয়ার্কস সুপার্‌ভাইজার – এমন একজন যিনি বিরাট ধরনের কাজের পরিচালনা করতে পারবেন এবং আমার প্রয়োজনীয় আস্বস্ততা আমাকে দিতে পারবেন যে আমরা সব নিয়মকানুন মেনে চলছি, আমরা নিরাপদ এবং যা সবচেয়ে ভাল তাই আমরা করছি।
* X ২ জন মেজর ওয়ার্কস মাল্টি-ট্রেড অপারেটিভ্‌স – অত্যন্ত দক্ষ কর্মী, যারা সঠিক ভাবে সব কিছু ঠিক করে দিতে পারবেন।
* X ২ জন পেইন্টার এ্যান্ড ডেকরেটার – ডেকরেটার (যারা বাড়ির সাজসজ্জা করে দেয়), যারা, খুব ভাল পরিষেবা দেওয়ার উদ্দেশ্যে যতটুকু করা দরকার তার একটু বেশীও করতে রাজী থাকবেন, কিন্তু তাদের কাজের মানের বিষয়ে তাদের প্রবল উৎসাহ থাকাটা স্পষ্ট থাকবে।

আপনি যদি মনে করেন যে এটা হচ্ছে সেরকম কিছু আপনি যেটার অংশ হতে চান, তাহলে দয়া করে যোগাযোগ করবেন।

মার্টিন ফোর্ড (Martin Ford)

হেড অভ রিপেয়ার্‌স ট্র্যান্সফর্‌মেশন (Head of Repairs Transformation)